

EUROKLIMA d.o.o. u stečaju

OIB 23388135949

Šegedinova 1

21 000 SPLIT

11.St-1218/16

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDMET: Popis predmeta stečajne mase

(Članak 221. Stečajnog zakona „NN“ 71/15)

Rbr.	Popis predmeta stečajne mase
	Nekretnina
1.	Zk.č.br. 3829/16 koja u naravi predstavlja zgradu površine 240m2, garažu površine 51 m2 i dvorište površine 486 m2, upisane u zk.ul.br. 15598 k.o. Split, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu
	Pokretnine - skladište
1.	WC školjke 4 kom
2.	Bide 2 kom
3.	Stupovi za umivaonik 7 kom
4.	Keramički vodokotlić 2 kom
5.	Umivaonik 1 kom
6.	Tuš kabina 5 kom
7.	Vanjska jedinica Toshiba 1 kom
8.	Solarni bojler 1 kom
9.	Solarni spremnik 1 kom
10.	Ekspaziona posuda ELBI 1 kom
11.	PPR cijevi 75 mm 3 paketa
12.	Mitsubishi vanjske jedinice – rashodovanje 39 kom
13.	Mitsubishi unutarnje jedinice – rashodovanje 25 kom
14.	Plamenik za lož ulje 6 kom
15.	Plinski kotao Viessmann 1 kom

16.	Aluminijski radijatori cca 30 kom
17.	Masažna kada cca 150*150cm 1 kom
18.	Cirkulacijska pumpa 10 kom
19.	Kupaonski ormarići 7 kom
20.	Set za kupaonu 17kom
21.	Kupaonska ogledala 8 kom
22.	Geberit tipkala 21 kom
23.	Nosači radijatora
24.	Viličar hidraulični 1 kom
25.	Razni sitni montažni materijali za grijanje
26.	Razni sitni montažni materijali za klimatizaciju
27.	Trezor 1 kom
	1. KAT - IZLOŽBENI SALON
28.	Solahart power pack 1 kom
29.	Solahart solarni bojler – uzorak
30.	Atisa Fan ventil konvektor 3 kom
31.	Fotokopirni aparat 1 kom
32.	Faks 1 kom
33.	Računala cca 10 kom
34.	Uredski namještaj – ormar 3 kom
35.	Mini kuhinja– 1 kom
36.	Panasonic telefon 1 kom
37.	Uredski namještaj – stol 1 kom
38.	Uredski namještaj – stolice 3 kom
	2. KAT
39.	Uredski stol 3 kom
40.	Uredski namještaj – stolni ladičar 2 kom
41.	Uredski namještaj – ormarić niski 1 kom
42.	Umjetničke slike 4 kom
43.	Uredski namještaj – ugradbeni ormar s policama 3 kom

44.	Uredski namještaj – stolice 15 kom
45.	Metalne police 5 kom
46.	Panasonic telefon 1 kom
47.	Trezor 1 kom
	STAMBENI PROSTOR
48.	Krevet 2 kom
49.	Noćni ormarić 4 kom
50.	Komoda 4 kom
51.	Ogledalo 2 kom
52.	Blagovaonički stol 2 kom
53.	Stolice kuhinjske 8 kom
54.	Kauč 2 kom
55.	Stolići 2 kom
56.	Mini kuhinja 2 kom
	OSTALO
57.	Svjetleća reklama Mitsubishi 1 kom
58.	Svjetleća reklama Euroklima 2 kom
59.	Svjetleća reklama EK
60.	Alarmni sustav
61.	Videonadzor
	Potraživanja od kupaca po osnovi zakupa na dan 30.09.2017.
62.	205.016,74
	Sredstva na žiro računu na dan 02.10.2017.
63.	18.150,27

U Splitu, 03. listopada 2017.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković, mag.oec.


EUROKLIMA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

EUROKLIMA d.o.o. u stečaju

OIB 23388135949

Šegedinova 1

21 000 SPLIT

11.St-1218/16

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDMET: Popis vjerovnika

(Članak 222. Stečajnog zakona „NN“ 71/15)

I. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos	Plaćena pristojba
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija OIB 18683136487 Trg Franje Tuđmana 4, Split	Porezi, doprinosi na plaću	89.695,43	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
2.	Radovan Fištrović, OIB 15649702668, Okružski put 3, Okrug gornji	Ugovor o radu	213.555,38	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
3.	Ileana Radmilo, OIB 94122928177, Sv. Lazara 5, Trogir	Ugovor o radu	89.845,74	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
	Ukupno		393.096,55	

II. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos	Plaćena pristojba
1.	Vodovod – Osijek d.o.o., OIB 43654507669, Poljski put 1, Osijek	Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-136/13, obračun kamata	18.661,63	Da
2.	Hrvatske šume d.o.o., OIB 69693144506, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb	Presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-1703/10, vjerodostojna isprava – kartica obveznika	158.903,28	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	520.848,06	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe

4.	Hrvatska radiotelevizija, OIB 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb	RTV pristojba, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr -16700/13, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr - 6174/14, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr - 12801/14, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr - 4151/15, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr - 11494/15, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr - 3237/16, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr - 9731/16, Rješenje o ovrsi posl.br Ovr - 2732/17	18.218,21	Da
5.	Grad Split, OIB 78755598868, Branimirova obala 17, Split	Rješenja, komunalna naknada za poslovni prostor, naknada za uređenje voda, komunalna naknada za stan, naknada za uređenje voda za stan, komunalna naknada za garažu, naknada za uređenje voda za garažu, komunalna naknada za zemljište, naknada za uređenje voda za zemljište, porez na tvrtku, naknada za nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	260.341,08	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
6.	Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Ulica grada Vukovara 41	Produžnica Zagrebparking_ Račun br.: 36775/0007000001/1, izračun kamate; Produžnica Zagrebački Velesajam, ISO, Obračun kamata, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4122/2010, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br.: Ovr-13352/10 od 14. listopada 2010.od JB Anice Hukelj iz Zagreba	83.137,61	Da
7.	Čistoća d.o.o. OIB 38812451417, Put Plokita 81, Split	Ispunjavanje obveza u vršenju komunalnih usluga za odvoz komunalnog otpada, Rješenje o ovrsi Posl.br. Ovr-3463/13 od 31.10.2013., , Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-171/15 od 02.03.2015., Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-2513/15 od 20.11.2015., Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr- 2606/16 od 30.08.2016., Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr- 789/17 od 27.03.2017.	60.197,25	Da
8.	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb	Rješenja o plaćanju naknade gospodarenja otpadnim električnim i elektroničkim uredajima i opremom	220.246,37	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
9.	Hrvatske autoceste d.o.o., OIB 57500462912, Širočina 4, Zagreb	Ugovorni odnos s osnova korištenja autoceste, Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Pravilnik o obavljanju poslova naplate cestarine (račun na ime neplaćene cestarine)	510,09	Da
10.	POSJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800,	Ugovor o kreditu s otplaćivanjem, broj računa 1-	16.854.175,20	Da

	Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7	00.821.223		
11.	CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split	Ugovor br. 28/13/11 o eskontu mjenice od 12.05.2011., koji je zaključen kao Aneks Ugovora o okvirnom zaduženju broj 120/56/10 od 17.12.2010., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008438 od 13.01.2011.g. koji je zaključen kao Aneks Ugovora o okvirnom zaduženju broj 120/56/10 od 17.12.2010.g. i čini njegov sastavni dio, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054485 od 03.05.2011.g. s Aneksom broj 1 istom Ugovoru od 04.11.2011.g. koji je zaključen kao Aneks Ugovora o okvirnom zaduženju broj 120/56/10 od 17.12.2010.g. Ugovor o izdavanju garancije broj 8310004407 od 04.02.2010.g. i Ugovor o pristupanju dugu od 13.01.2011.g. koji je zaključen kao Aneks Ugovora o okvirnom zaduženju broj 120/56/10 od 17.12.2010.g.	6.250.383,17	Da
	Ukupno:		24.445.621,95	

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Rbr	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos do kojeg tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom	Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7	16.854.175,20	574.591,24 EUR (1EUR=7,400 087 kn) 4.052.175,18	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, OV—9668/09	Zk.č.br. 3829/16 koja u naravi predstavlja zgradu površine 240m2, garažu površine 51 m2 i dvorište površine 486 m2, upisane u zk.ul.br. 15598 k.o. Split, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu
2.	CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split	6.250.383,17	6.250.383,17	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ukupnosti pokretnina, te na pokretninama od 13.01.2011.g., zaključen između Credo Banke d.d., Zrinsko-Frankopanska 58, kao vjerovnika i EUROKLIMA d.o.o. Split, Šegedinova 1, kao dužnika i založnog dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu pod brojem OV-446/11 dana 25.01.2011.g. s potvrdom ovršnosti	a) čest.zem. 3829/6, zgrada od 240m2, garaža 51 m2 i dvor od 486 m2, zkul 15598, ko Split b) Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u točki VII Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ukupnosti pokretnina, te na pokretninama od 13.01.2011.g., te na ukupnosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijelo i to: pokretnine popisane i označene u popisu Inventura od 23.12.2010.g. koje se nalaze u prilogu Sporazuma broj OV-446/11 od 25.01.2011.g. i čini njegov sastavni dio, a koje pokretnine se nalaze na skladištu Dužnika, na adresi Šegedinova 1, Split, odnosno bilo kojih drugih pokretnina koje se nađu na označenom skladištu, ali najviše do iznosa od 1.000.000,00 kn, po nabavnoj cijeni

3.	Mitsubishi Heavy Industries Europe Ltd., OIB 35873468227, Velika Britanija, 4th Floor international buildings, 71 Kingsway, London WC2B 6ST	3.794,93 EUR (1EUR=7,400087 kn) 28.082,81 kn 445.722,07 USD (1USD=6,495293 kn) 2.895.095,44 kn	3.794,93 EUR (1EUR=7,400087 kn) 28.082,81 kn 445.722,07 USD (1USD=6,495293 kn) 2.895.095,44 kn	Ugovor o hipoteci na nekretnini od 08. studenog 2012.g.	čest.zem. 3829/6, zgrada od 240m2, garaža 51 m2 i dvor od 486 m2, zkul 15598, ko Split
4.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb	157.470,73	-	Rješenje općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, posl.br. Z-25181/16 od 11. Travnja 2017.g., a temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom, posl. br. Ovr-4708/16 od 30.rujna 2016.g.	čest.zem. 3829/6, zgrada od 240m2, garaža 51 m2 i dvor od 486 m2, zkul 15598, ko Split
	UKUPNO	26.185.207,35			

Napomena: Za razlučnog vjerovnika Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost stečajna upraviteljica predložila je upis brisanja zabilježbe Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Imotskom, sukladno čl.168. Stečajnog zakona („NN“ 71/15)

Izlučnih vjerovnik nema.

OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona)		
Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	500.000,00
2.	Knjigovodstveni servis	18.000,00
3.	Procjena imovine	7.000,00
4.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	800,00
5.	Izrada pečata, trošak uredskog materijala, poštarina i sl.	1.000,00
6.	Sudska pristojba	2.000,00
7.	Arhiviranje dokumentacije	40.000,00
8.	Režijski troškovi (voda, HRT, komunalna naknada, NUV, čistoća, struja i sl.)	70.000,00
9.	Oglašavanje prodaje	5.000,00
10.	Trošak prodaje imovine (FINA)	3.000,00
11.	Trošak grijanja (lož ulje cca 3.500 l)	16.000,00
12.	Ukupan trošak plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka	9.500,00
	Ukupno predvidivi troškovi:	672.300,00

Napomena:

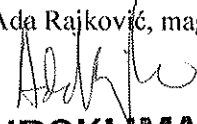
Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 03. listopada 2017.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oecc.


EUROKLIMA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

EUROKLIMA d.o.o. u stečaju
OIB 23388135949
Šegedinova 1
21 000 SPLIT

11.St-1218/16

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: Pregled imovine i obveza
(Članak 223. Stečajnog zakona „NN“ 71/15)

a) IMOVINA

Rbr.	STAVKA	Procijenjena vrijednost
1.	Nekretnina Zk.č.br. 3829/16 koja u naravi predstavlja zgradu površine 240m2, garažu površine 51 m2 i dvorište površine 486 m2, upisane u zk.ul.br. 15598 k.o. Split, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15).
2.	Pokretnine Roba na skladištu Namještaj Ostala oprema	1.537.172,74 295.723,58 58.651,22
3.	Potraživanja	205.016,74
4.	Sredstva na žiro računu na dan 02.10.2017.	18.150,87
	Ukupno	2.114.715,15

b) OBVEZE

Rbr.	OBVEZE	Procijenjena vrijednost
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda – prema tablici Popis vjerovnika	393.096,55
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – prema tablici Popis vjerovnika	24.445.621,95
3.	Obveze stečajne masea)	672.300,00
	Ukupno	25.511.018,50

Rbr.	OBVEZE	Procijenjena vrijednost
1.	Razlučni vjerovnici	26.185.207,35
	Ukupno	26.185.207,35

U Splitu, 03. listopada 2017.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković, mag.oec.
EUROKLIMA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

EUROKLIMA d.o.o. u stečaju

OIB 23388135949

Šegedinova 1

21 000 SPLIT

11.St-1218/16

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

**Predmet: Predračun troškova stečajnog postupka
(čl. 89. Stečajnog zakona „NN“ 71/15)**

Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	500.000,00
2.	Knjigovodstveni servis	18.000,00
3.	Procjena imovine	7.000,00
4.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	800,00
5.	Izrada pečata, trošak uredskog materijala, poštarina i sl.	1.000,00
6.	Sudska pristojba	2.000,00
7.	Arhiviranje dokumentacije	40.000,00
8.	Režijski troškovi (voda, HRT, komunalna naknada, NUV, čistoća, struja i sl.)	70.000,00
9.	Oglašavanje prodaje	5.000,00
10.	Trošak prodaje imovine (FINA)	3.000,00
11.	Trošak grijanja (lož ulje cca 3.500 l)	16.000,00
12.	Ukupan trošak plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka	9.500,00
	Ukupno predviđivi troškovi:	672.300,00

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 03. listopada 2017.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oec.

EUROKLIMA d.o.o.
u stečaju
SPLIT